



MAÎTRE D'OUVRAGE :

## COMMUNE DE CASTILLON

Hôtel de ville  
Place Lucien Rousset  
06500 CASTILLON  
Tél : 04 93 04 32 00  
Fax : 04 93 04 32 09  
Mail : [mairie@castillon06.com](mailto:mairie@castillon06.com)

# RENOVATION D'UN LOCAL COMMUNAL EN BAR RESTAURANT ET COMMERCE MULTI-SERVICES

*Place Lucien Rousset – 06500 CASTILLON*

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

# CCTP LOT 05 MENUISERIES ALUMINIUM

ENTREPRISE : .....

28 NOVEMBRE 2018

ARCHITECTE MAITRE D'OEUVRE

**S.N.D.A**   
**Société Niçoise D'Architecture**  
Stéphane CIAIS - Nathalie SIONIAC - Daniel CURTI  
N° régional proS01962 - N° national S 14019  
38 rue Vernier - 06000 NICE  
Tel +33 (0)4 92 07 18 77



## SOMMAIRE

<b>A. Références réglementaires .....</b>	<b>3</b>
<b>B. Spécifications et prescriptions techniques.....</b>	<b>4</b>
<b>I. DEPOSE BAIES EXISTANTES .....</b>	<b>4</b>
<b>II. PORTE AUTOMATIQUE COULISSANTE.....</b>	<b>5</b>
<b>III. REVISION BAIES ALUMINIUM EXISTANTES.....</b>	<b>6</b>
<b>TRANCHE CONDITIONNELLE 04 : BAIES ALUMINIUM NEUVES.....</b>	<b>6</b>
TC04-01. DEPOSE BAIES EXISTANTES .....	6
TC04-02. FENETRES ALUMINIUM.....	6

Le présent document a pour objet de définir l'ensemble des fournitures et prestations nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages du lot menuiseries aluminium dans le cadre des travaux de réhabilitation de la Bastide des Arts en bar-restaurant.

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

D'une façon générale, l'entrepreneur devra l'ensemble des prestations et fournitures nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages afin que l'installation soit capable de répondre aux besoins définis pour un fonctionnement normal, et ce, avec toutes les conditions de sécurité et de régularité.

Il appartiendra au soumissionnaire de vérifier les quantités et les qualités appliquées au présent "descriptif" et de signaler, en temps utile, toute divergence, erreur ou omission, susceptible d'engendrer une modification significative dans l'établissement de son marché, et ce, avant signature de celui-ci.

Après quoi, aucune contestation ne pourra plus être admise et les installations seront livrées en parfait ordre de marche, sans que l'entrepreneur puisse se prévaloir d'une quelconque imprécision sur les conditions contractuelles.

## A. Références réglementaires

Les travaux seront soumis aux règles définissant les caractéristiques et conditions de mise en œuvre des matériaux et ensembles utilisés dans la construction, telles qu'elles sont définies dans les normes, instructions et règlements.

Sauf dérogation formelle et précise, les ouvrages décrits ci-après répondront aux normes de l'AFNOR, aux spécifications du R.E.E.F. (Recueil des éléments utiles à l'établissement et l'exécution des projets et marchés des bâtiments de France) et en particulier aux D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) ainsi qu'aux Avis Techniques s'il est fait usage de procédés ou matériaux non traditionnels. L'ensemble de ces documents constitue le Cahier des charges. Ces recueils sont considérés comme fixant impérativement et sans contestation possible, la norme et les conditions imposées aux matériaux et à leurs mises en œuvre.

Pour le présent lot, seront particulièrement respectés :

- DTU N 36-1/37-1 : Menuiseries métalliques
- DTU N 39-1-4 : Dimensions des feuillures et mode de fixation des vitrages
- DTU N 39-5 : Prescription pour l'utilisation du verre à vitre
- Normes NFP 24 101 Terminologie menuiserie métallique
- Normes NFP 24 301 Spécifications et fabrication
- Normes NFP 24 351 Protection contre la corrosion
- Normes NFP 20 302 Perméabilité à l'air, étanchéité à l'eau et caractéristiques mécaniques (vent)
- Normes NFP 20 501 Essais des fenêtres
- Normes NFP 30 001 Terminologies des défauts de verre
- Normes NFP 32 001 Vitre, verre, glace terminologie
- Normes NFP 32 500 Vitre de sécurité terminologie/classification/épaisseur
- Normes NFP 78 301 Verre à vitre -qualité,-dimension
- Normes NFP 78 401 Dimension
- Normes NFP 01 012 Serrurerie
- Normes NFP 06 001 Garde-corps
- Normes NFP 54 170 et 171 Aspect des panneaux de contreplaqué
- Normes NFP 26 101- 26 102- 26 301- 26 304- 26 306- 26 401-26 402-26 403-6 405- 26 408 à 26 411
- Cahiers du CSTB n° 173 et 120 et aux prescriptions techniques générales, applicables aux travaux de menuiseries.
- Normes NFP 25 101- 25 311- 25 231 concernant la protection extérieure.

Sont applicables toutes les normes de l'AFNOR ainsi que les documents du REEF homologués à la date de signature du marché.

Sont applicables aux travaux les règles de calcul ci-dessous :

- Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions NV 65 révisés 67 – 70 – 74 – 76 et annexes, et additifs de 76.
- Règle N 84 : action de la neige sur les constructions et modifications de 1995.
- Règles de construction des bâtiments d'habitation.
- Règlement sanitaire départemental.
- CM 66 et TA 72.

## B. Spécifications et prescriptions techniques

Les documents techniques relatifs aux matériaux et procédés employés (avis techniques etc.) seront à fournir avec la présente offre, ainsi que d'une manière générale, toute pièce permettant de faciliter la compréhension et la validité de l'offre.

### PLANS DE DETAILS

Avant toute mise en œuvre, l'entrepreneur devra soumettre au Maître d'Œuvre les plans de détails d'exécution et de pose des différents type d'ouvrages.

### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Menuiseries aluminium à ruptures de ponts thermiques.

Finition des menuiseries aluminium : teinte RAL au choix du maître d'œuvre, finition brillante et bénéficiant d'un certificat QUALITCOAT.

Les menuiseries auront un classement minimum :

- Perméabilité à l'air : A2
- Etanchéité à l'eau : E4
- Résistance au vent : VA2
- ACOTHERM pour les vitrages.

### TYPE DE VITRAGE

Double vitrage isolant de type peu émissif, avec les coefficients suivant à respecter (valeurs U à ne pas dépasser) :

- Spécificité vitrage Planitherm futur N
- $U_g$  ( $W/M^2.°C$ ) 1.6 ( $U_g$  = Coefficient thermique du double vitrage seul)
- $U_f$  ( $W/M^2.°C$ ) 4 ( $U_f$  = Coefficient thermique de la menuiserie seule)
- $U_w$  ( $W/M^2.°C$ ) 2.5 ( $U_w$  = Coefficient thermique de l'ensemble vitrage + menuiserie)
- $U_{j/n}$  ( $W/M^2.°C$ ) 2.5 ( $U_{j/n}$  = Coefficient thermique de l'ensemble menuiserie + vitrage)

## I. DEPOSE BAIES EXISTANTES

Il est prévu au titre du présent poste la dépose propre des deux vantaux mobiles de la porte cintrée existante. Les deux vantaux fixes existants, traités en vitraux, seront conservés comme décorum, et donc à protéger en phase travaux, et le cadre servira d'appui pour la pose en applique intérieure d'une porte coulissante vitrée à deux vantaux centraux mobiles et deux latéraux fixes.

Il est prévu en option la dépose des 6 baies cintrées en bois, qui selon la variante retenue pourront être déposées pour remplacement par des baies en aluminium.

Les baies déposées seront enlevées et évacuées en décharge autorisée.

*Localisation : portes d'entrée ; fenêtres sur partie cuisine*

## II. PORTE AUTOMATIQUE COULISSANTE

Il est prévu de doubler le cadre de la baie cintrée conservé de la porte d'entrée existante d'une huisserie aluminium comprenant :

- 2 panneaux latéraux fixes vitrés transparents Securit de part et d'autre :  $l=1,65m$ ;  $h=2.20m$
- 2 portes coulissantes, vitrées transparentes Securit :  $l= 100$ ;  $h=2.20m$  (chacune)

Les dimensions précises définitives seront à prendre sur le chantier avant toute fabrication, après dépose des existants et reprise des tableaux. Les mesures communiquées dans le cadre de la consultation sont données à titre indicatif.

L'ouverture de la porte coulissante sera automatique à déclenchement mécanique. L'ouverture sera assujettie au système de détection incendie (*coordination à prévoir avec le lot électricité*). Elle devra respecter les exigences de l'article CO48 pour pouvoir être comptabilisée comme issue de secours réglementaire :

- En cas d'absence de source normale de l'alimentation électrique, les portes automatiques doivent se mettre en position ouverte et libérer la largeur totale de la baie. Les portes coulissantes doivent se placer automatiquement par énergie mécanique intrinsèque telle que définie dans la norme NF S 61-937, dans la position permettant d'atteindre cet objectif.
- En cas de défaillance du dispositif de commande, l'ouverture des portes doit être obtenue par un déclencheur manuel à fonction d'interrupteur placé à proximité de l'issue.
- Toutes les portes automatiques doivent faire l'objet d'un contrat d'entretien.

Pose avec pré-cadres, dont la fourniture et le scellement sont prévus au présent poste. La pose de la baie et sa mise en jeu seront à la charge du présent lot. Comprises toutes les sujétions de seuil, couvre-joints, serrureries et finitions nécessaires.

Le déclencheur manuel est également dû au présent lot, alimenté par le lot électricité.

Les menuiseries posées devront présenter les caractéristiques suivantes :

**a.**  $U_w=2.3 \text{ W/m}^2.K$ .

**b.** Finition en laqué couleur aluminium marron, teinte RAL à définir in situ

**c.** Etanchéité - Isolation - Sécurité :

- Rupture de pont thermique sur le dormant par barrettes polyamide chargé fibre de verre pour une meilleure isolation thermique
- Ouvrant avec bouclier thermique PVC et pareclose extérieure en blanc et joint gris coextrudé faisant office de rupture de pont thermique ou pareclose noir et joint noir coextrudé
- Classement jusqu'à A\*4,E\*7A,V\*A2 selon rapport d'essai CSTB n° BV06-498, avis technique en cours
- Vitrage securit isolant  $ep=28 \text{ mm}$  (4.18G.6) avec écarteur inox  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2.K$  certifié Cekal
- Fenêtre isolante  $U_w = 1,8 \text{ W/m}^2.K$  pour l'obtention du Crédit d'impôt et de l'Eco prêt à 0%
- Système à deux joints d'étanchéité sur cadre dormant périphérique pour une meilleure étanchéité et isolation phonique

**d.** Longévité - Qualité :

- Traitement de surface certifié, finition anodisation 20 microns ou laquage qualité marine 80 microns
- Assemblage cadre dormant en coupe d'onglet par double sertissage avec équerre en aluminium.
- Paumelles avec capuchon téflon anti-usure et vis cachées : pas de trace noires sur les gonds, pas de grincement.
- Classe anti-corrosion niveau IV pour les ferrures

Compris toutes sujétions d'habillage du mécanisme, pliages alu en finition.

*Localisation : Entrée en façade côté salle sur la place Lucien Rousset*

### III. REVISION BAIES ALUMINIUM EXISTANTES

Le local dispose en façade sud d'un ensemble de baies aluminium existant composé de :

- 1 porte –fenêtre 4 vantaux coulissants, de dimensions hors tout 670x257cm
- 1 fenêtre de 150x90cm à 2 vantaux coulissants, sur allège fixe de 130cm de hauteur.

Eu égard à leur bon état général et la contrainte budgétaire, il a été choisi de ne pas remplacer cet ensemble de baies.

Néanmoins, il est prévu au présent poste la révision de cette baie, comprenant la vérification des systèmes de coulisses, de condamnation, d'étanchéité, et toute sujétions.

Il sera prévu dans le prix de cette prestation le prix du matériel courant à remplacer : joints étanchéité, pièces mécanisme fermeture, etc, remplacement ponctuel de couvre-joints, etc.

La baie devra être rendue en bon état de marche et de propreté

*Localisation : salle restaurant sur rue Liberté*

### TRANCHE CONDITIONNELLE 04 : BAIES ALUMINIUM NEUVES

Il est prévu en tranche conditionnelle 04 le remplacement des 6 baies cintrées existantes en façade par 6 baies aluminium rectangulaires fixées en applique sur dormant conservé :

#### TC04-01. DEPOSE BAIES EXISTANTES

---

Il est prévu en option la dépose des 6 baies cintrées en bois, qui seront remplacées par des baies en aluminium.

Le dormant sera conservé pour servir d'appui à la fixation des futures baies.

Les baies déposées seront enlevées et évacuées en décharge autorisée.

*Localisation : façade zone cuisine et WC*

#### TC04-02. FENETRES ALUMINIUM

---

Il est prévu le remplacement des baies déposées au poste 01 par des baies neuves en aluminium posées en rénovation sur le dormant conservé, et ce pour garder le maximum de surface vitrée possible. Fourniture, pose en rénovation et mise en jeu à la charge du présent lot.

Fabrication ou fourniture de fenêtres en aluminium sur mesures ou industrialisées, comprenant un dormant 60x80mm, une pièce d'appui 85x68 mm, ouvrants à la française, jet d'eau rapporté 30x25mm, pare close 16x16 mm joint néoprène rapporté, vitrage 4/18/4 sauf cas contraire explicitement spécifié. Les montants seront isolés à la mousse polyuréthane, à rupture de pont thermique.

Les couvre-joints intérieurs en aluminium de 25 mm sont compris, et toutes sujétions de finition extérieure par rapport au cadre conservé. Des habillages en tôle des parties cintrées seront inclus.

Fenêtres sur mesures à grands vitrages, les vitrages isolants 4/18/4 sont compris.

Les menuiseries posées auront un  $U_w=2.3 \text{ W/m}^2.K$ , à rupture de pont thermique.

Les dimensions seront à prendre sur le chantier avant toute fabrication, les mesures communiquées sur la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire sont données à titre indicatif. Les baies en place actuellement font 65x 141cm.

Les baies seront livrées laquées marron foncé, teinte RAL à définir in situ.

*Localisation : Fenêtres toutes localisations*

Fait à .....le

(Cachet et signature de l'entreprise)