

**COMMUNE DE CASTILLON**

Hôtel de ville
 Place Lucien Rousset
 06500 CASTILLON
 Tél : 04 93 04 32 00
 Fax : 04 93 04 32 09
 Mail : mairie@castillon06.com

**RENOVATION D'UN LOCAL COMMUNAL
 EN BAR RESTAURANT ET
 COMMERCE MULTI-SERVICES**

Place Lucien Rousset – 06500 CASTILLON

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP LOT 01

DEMOLITIONS – MACONNERIE

CLOISONNEMENT

REVETEMENTS - PEINTURES

ENTREPRISE :

28 NOVEMBRE 2018

ARCHITECTE MAITRE D'OEUVRE

S.N.D.A 
Société Niçoise D'Architecture
 Stéphane CIAIS - Nathalie SIONAC - Daniel CURTI
 N° régional proS01962 - N° national S 14019
 38 rue Vernier - 06000 NICE
 Tel +33 (0)4 92 07 18 77



SOMMAIRE

I. INSTALLATIONS DE CHANTIER	4
1.1. PREPARATION	4
1.2. LOCAUX PROVISOIRES.....	4
1.3. PANNEAU DE CHANTIER	4
1.4. CLOTURE DE CHANTIER.....	4
1.5. ACCES AU CHANTIER	4
1.6. SIGNALISATION – FLECHAGE	5
1.7. VOIES ET ZONES DE DEPLACEMENT OU DE CIRCULATION	5
1.8. ZONES ET CONDITIONS DE STOCKAGE	5
1.9. NETTOYAGE DE CHANTIER.....	5
II. DEPOSES ET DEMOLITIONS.....	6
2.1. DEMOLITIONS DE FAUX-PLAFONDS :	6
2.2. DEMOLITION D'ELEMENTS SCELLES :	6
III. BETON ARME	7
3.1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	7
3.1.1 Généralités.....	7
3.1.2 Règles de mise en œuvre	7
3.1.3 Tolérances : prescriptions générales	7
3.2 FONDATIONS.....	7
3.2.1 Réception des terrassements et fonds de fouilles	7
3.2.2 Adjuvant hydrofuge	7
3.2.3 Béton de propreté	8
3.2.4 Fondations superficielles.....	8
3.3 STRUCTURE EN BETON ARME	8
IV. MACONNERIE.....	8
4.1. CONFECTION D'UN BAR MACONNE	8
4.2. RAGREAGE PAR CHAPE LIQUIDE	9
4.3 CHAPE POUR FORME DE PENTE	9
4.4 CALFEUTREMENTS	9
4.5 REVISION DE TOITURE	10
4.6 CREATIONS DE SOUCHES EN TOITURE.....	10
V. OUVRAGES DE PLATRIERIE	11
5.1. REFERENCES REGLEMENTAIRES	11
5.2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	11
5.3. CLOISONNEMENT PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	12
5.4. FAUX-PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE.....	13

VI. FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES	13
6.1. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	13
6.2. FAUX-PLAFOND HYGIENIQUE EN DALLES METALLIQUES	15
6.3. FAUX-PLAFOND EN DALLES MINERALES.....	15
VII. REVETEMENTS CARRELES	16
7.1. REFERENCES REGLEMENTAIRES	16
7.2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	16
7.3. CARRELAGES.....	19
7.4. FAIENCES MURALES.....	19
VIII. PEINTURES.....	19
8.1. REFERENCES REGLEMENTAIRES	20
8.2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	21
8.3. PEINTURE SUR SUPPORT VERTICAL	24
8.4. PEINTURE EN PLAFOND.....	24
8.5. PEINTURE SUR MENUISERIES NEUVES.....	24
IX. NETTOYAGE FIN DE CHANTIER	25
OPTIONS	25
TC 01 - DOUBLAGE ISOLANT EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	25
TC 02 – FINITION PEINTURE	26
TC 03 – FINITION SUR MENUISERIES RENOVEES.....	26

I. INSTALLATIONS DE CHANTIER

1.1. PREPARATION

L'entrepreneur du présent lot est chargé de la coordination de la préparation de chantier. Il devra établir notamment, avant toute intervention sur place, le plan de l'installation du chantier sur lequel devront figurer s'il y a lieu :

- L'emplacement des stockages des approvisionnements
- L'emplacement des engins de levage.
- L'emplacement des édicules de chantier.
- L'emplacement des aires de préfabrication de chantier.
- L'accès et voies de circulation.
- Les clôtures et panneaux de chantier

Ce plan sera soumis pour approbation au Maître d'Ouvrage, au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS.

Le lot aura à sa charge la synthèse des lots techniques pour gérer les passages des différents conduits et réseaux.

La maîtrise d'ouvrage mettra à disposition des locaux à destination du personnel des entreprises pour les sanitaires, les vestiaires, réfectoire, etc.

1.2. LOCAUX PROVISOIRES

Comme indiqué au 1.1, la mairie mettra à disposition des locaux pour les entreprises.

Une zone sera aménagée en réfectoire et local personnel le temps des travaux.

Ces locaux devront être chauffés et éclairés, et devront être équipés d'une table, de chaises en nombre suffisant pour y tenir les réunions de chantier, ainsi que d'un téléphone fixe pour les appels en cas d'urgence.

Les lieux devront être remis en état en fin de chantier.

1.3. PANNEAU DE CHANTIER

L'entreprise aura la charge de la fourniture et de la mise en place du panneau de chantier qui sera installé à l'endroit désigné par le Maître d'Ouvrage dès l'ouverture du chantier.

Ce panneau sera réalisé suivant les instructions du Maître d'œuvre et devra comporter les indications réglementaires.

1.4. CLOTURE DE CHANTIER

Le chantier devra être mis en sécurité et clôturé pour éviter toute intrusion de public par fourniture et pose de barrières de type HERAS occultées et condamnées, de manière à délimiter une zone de stockage devant le chantier.

Dans ce cadre, l'entreprise du présent lot devra toutes les protections collectives tout au long du chantier.

1.5. ACCES AU CHANTIER

L'accès au chantier se fera depuis la voie publique existante, donnant directement accès au local.

Les portes seront fermées et des panneaux réglementaires seront apposés à l'entrée du chantier pour en interdire l'accès à toute personne étrangère aux travaux (CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC - PORT DU CASQUE OBLIGATOIRE).

Les modalités d'accès devront permettre une identification du personnel autorisé sur le chantier ;

LOT 01 - DEMOLITIONS – MACONNERIE – CLOISONNEMENTS – REVETEMENTS - PEINTURE **CCTP**

Les zones de circulation des piétons et des véhicules devront être différenciées et matériellement séparées.

Zone de stationnement des véhicules à définir.

1.6. SIGNALISATION – FLECHAGE

L'entreprise assurera pendant toute la durée du chantier le fléchage des sorties, le repérage des circulations à utiliser ainsi que la pose de panneaux réglementaires.

L'entreprise mettra en place et tiendra à jour, à l'entrée du chantier, un plan de repérage et de circulation.

1.7. VOIES ET ZONES DE DEPLACEMENT OU DE CIRCULATION

Les zones de circulation du bâtiment vers le cantonnement ou vers l'extérieur devront être maintenues dégagées de tous matériaux et matériels.

Les entrées dans le bâtiment devront être aménagées de manière à :

- Protéger les ouvriers et passants contre tout risque de chute de matériaux au droit des façades.
- Permettre la manœuvre d'engins utilisés pour le transport des charges et du matériel.
- Assurer la sécurité permanente des riverains

D'une façon générale toute la périphérie de la zone en travaux devra faire l'objet d'une protection contre la chute éventuelle d'objets.

1.8. ZONES ET CONDITIONS DE STOCKAGE

Des zones de stockage des matériaux pourront être aménagées sur la place devant le bâtiment, en laissant un passage libre pour la circulation des personnes et des véhicules.

Les aménagements nécessaires à la réalisation de ces zones et à la libération des aires utilisées seront à la charge de l'entreprise utilisatrice. Les entreprises seront tenues de libérer les lieux au fur et à mesure des besoins, en fonction de l'avancement des travaux sur demande du Maître d'œuvre.

Il est interdit de stocker des matériaux (ou matériels) à l'extérieur de l'emprise du chantier.

1.9. NETTOYAGE DE CHANTIER

Chaque entreprise est chargée quotidiennement d'assurer le nettoyage de ses zones de travail et d'acheminer l'ensemble de ces déchets en décharge autorisée, par tous moyens adaptés.

En cas de manquement d'une entreprise, le Maître d'œuvre ou le coordonnateur pourront demander à l'entreprise de gros œuvre (ou à une entreprise spécialisée) de procéder au nettoyage aux frais de l'entreprise défaillante.

Si durant l'exécution des travaux, l'état des voies périphériques faisait l'objet de remarques ou observations des autorités compétentes, l'entreprise de gros œuvre devra prendre toutes dispositions complémentaires éventuelles pour y porter remède dans les 24 heures, faute de quoi le Maître d'œuvre pourra en lieu et place et à sa charge, prendre toutes les dispositions qu'il jugerait utiles.

II. DEPOSES ET DEMOLITIONS

Travaux exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et de son environnement, avec toutes les précautions prises pour ne causer aucun dommage aux ouvrages conservés, compris tous travaux accessoires nécessaires : tout échafaudages, agrès, protection... Compris tous descellements nécessaires effectués avec soin.

Il est inclus dans le présent poste la sortie et l'enlèvement hors du chantier de tous les matériaux et gravois. Tous les matériels et matériaux récupérables et sans réemplois sur le chantier seront acquis à l'entrepreneur qui devra les évacuer hors du chantier au fur et à mesure vers une décharge autorisée.

Pour tous les éléments démolis ou déposés, les prix indiqués comprennent dépose et démolition, enlèvement et évacuation des gravois en décharge autorisée.

Ce poste concerne la démolition d'ouvrages en maçonnerie non porteuse, ainsi que de tous les éléments pouvant y être scellés, ne nécessitant pas de reprises structurelles. Il s'agit d'éléments de maçonnerie ne participant pas à la stabilité du bâtiment, pouvant être démontés ou démolis sans étalement :

2.1. DEMOLITIONS DE FAUX-PLAFONDS :

Le plafonnement existant en BA13 sur rails au-dessus de l'emprise de la future cuisine sera déposé, afin d'être remplacé par une structure démontable en dalles 600x600.

Localisation : partie cintrée du bâtiment

2.2. DEMOLITION D'ELEMENTS SCELLES :

Il est prévu la dépose de tous éléments scellés au mur en vue de la pose de doublage périphérique et /ou de mise en peinture des murs : étagères, équerres, etc.

Localisation : murs toutes localisations

Dépose de l'ensemble de bar présent dans la partie de la future salle du projet, compris reprises de sol pour mise à niveau du carrelage existant en vue de la pose d'un nouveau carrelage collé.

Localisation : contre mur pignon à l'entrée du local.

Démolition d'une cheminée maçonnée, cape + foyer. Le boisseau d'extraction pourra éventuellement être conservé suivant possibilités de réutilisation pour la ventilation de la salle.

Localisation : articulation des deux corps de bâtiment

III. BETON ARME

3.1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

3.1.1 Généralités

Tous les ouvrages en béton armé et béton banché devront être réalisés conformément aux indications des plans d'exécution approuvés, et dans le cadre des règlements et normes en vigueur.

3.1.2 Règles de mise en œuvre

La mise en œuvre du béton sera conforme aux prescriptions des documents techniques visés au chapitre 1, ci-avant, compte tenu des prescriptions particulières qui seraient éventuellement imposées par le Bureau de Contrôle.

Les coffrages seront réalisés de façon à ne subir aucune déformation lors du coulage. Les faces de coffrage devant être en contact avec le béton, seront enduites d'une huile de décoffrage, choisie de manière à ne causer aucun désordre lors de l'application des enduits, peintures, etc... Cette huile de décoffrage à base d'huile végétale et de solvant de synthèse est biodégradable après évaporation des solvants. Elle pourra être de type BIODMSI1 ou équivalent.

Pour tous les parements béton destinés à recevoir un enduit ou un revêtement au mortier, il devra être veillé à ce que le parement soit suffisamment rugueux pour permettre une parfaite adhérence du mortier.

L'exécution des bétons sera particulièrement soignée en ce qui concerne l'enrobage des armatures (mise en place de cales d'écartement). Partout où les enrobages ne seront pas respectés le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle pourront exiger la démolition de l'ouvrage et sa réfection ; en cas d'impossibilité de démolition, le Maître d'Œuvre pourra exiger une protection complémentaire aux frais de l'entreprise, donnant toute garantie. Les prescriptions du DTU 21 seront respectées.

3.1.3 Tolérances : prescriptions générales

- Ecart par rapport aux parements sur fond de coffrage horizontal ou incliné : le dixième de la distance minimale prescrite.
- Ecart par rapport à des parements supérieurs coffrés ou non coffrés : le cinquième de la distance minimale prescrite.
- Ecart par rapport aux positions indiquées sur les plans d'exécution :
 - ⇒ Dans la direction où l'écart a le plus d'influence sur la résistance de la pièce : le dixième de l'épaisseur total du béton, avec limite de cinq millimètres pour plaques et coques et d'un centimètre pour les poutres.
 - ⇒ Dans la direction perpendiculaire à la présente : la moitié de la distance à l'armature la plus voisine, s'il en est une, avec limite d'un centimètre dans tous les cas.

3.2 FONDATIONS

3.2.1 Réception des terrassements et fonds de fouilles

L'entreprise devra faire réceptionner l'ensemble des géométries et altimétries des fouilles réalisées avant le début du coulage des ouvrages béton.

3.2.2 Adjuvant hydrofuge

A l'ouverture des fouilles, si la présence d'eau est constatée ou supposée, il sera ajouté un produit liquide hydrofuge (à faire approuver par le bureau de contrôle) représentant au minimum 1% du poids du ciment.

3.2.3 Béton de propreté

En béton B0, de 5 cm d'épaisseur minimum, coulé aussitôt à pleine fouille, afin de protéger l'assise le l'ensemble des fosses et des fondations.

Localisation : Sous la totalité des fondations

3.2.4 Fondations superficielles

Il sera coulé en pleine fouille deux semelles isolées pour appui des poteaux de 35cm de côté sur 35cm de hauteur, reliées par une longrine ferrillée de dimensions 20x20, y compris armatures en acier HA ou TS.

Les dimensions sont données à titre indicatif, et devront être confirmées par une étude de dimensionnement par un ingénieur structure à la charge du présent lot.

Localisation : Partie centrale de la cuisine

3.3 STRUCTURE EN BETON ARME

Il est prévu en partie centrale de la cuisine une structure composée de deux poteaux en béton armé et d'une poutre en béton armé, présentant une résistance telle que pourront y être fixés d'un côté des meubles de rangement, et de l'autre côté une hotte d'aspiration professionnelle. Les interstices seront comblés en BA13 et serviront de gaine technique pour les appareils disposés de part et d'autre.

En béton armé, dont l'étude de dimensionnement des ferrailles sera à la charge de l'entreprise, y compris toute sujétion pour mise en œuvre suivant prescriptions du présent C.C.T.P, et prescriptions pour tenue au feu ; coffrage soigné avec ragréage soigné, y compris reprises éventuelles en cas d'aspect jugé non satisfaisant par le Maître d'œuvre.

Les surfaces devront être livrées les plus lisses possible en vue d'être doublées d'un habillage BA 13, en perdant un minimum de place eu égard à l'exiguité des surfaces.

Il est prévu au titre du présent poste le coffrage et coulage de 2 poteaux en béton armé de dimensions 18x18cm, sur 265cm de hauteur, liaisonnés par tiges métalliques au massif de fondations, et d'une poutre de retombée 70cm liaisonnant les poteaux en partie haute, sur laquelle pourront être fixés meubles et hotte.

Des raidisseurs seront prévus perpendiculairement en tête pour contreventer l'ouvrage, par scellement chimique de pièces métalliques de liaison dans le mur.

Localisation : partie centrale cuisine

IV. **MACONNERIE**

4.1. CONFECTION D'UN BAR MACONNE

Il est prévu de livrer le restaurant avec une zone bar fixe, réalisée en maçonnerie :

- Structure en éléments de maçonnerie modulaire type agglos de 10cm sur hauteur 105cm, sauf zone PMR à 80cm sur 1,54m de linéaire
- Plan de travail haut, épaisseur 40mm habillé en panneaux inox (ou zinc), largeur 40cm
- Plan de travail bas, épaisseur 40mm habillé en panneaux inox (ou zinc), largeur 65cm
- Structure de renfort et de soutien pour maintien des plans de travail hauts
- Habillage zinc en fond de bar
- Habillage pierre 2cm sur face extérieure du bar

- Une zone sous bar sera affectée à l'installation d'un réfrigérateur de bar de dimensions 1350x520x900, le reste sera équipé d'un rayonnage intermédiaire propre à recevoir les autres équipements (lave-verres, machine à glaçons)

Localisation : angle entre salle restaurant et zone service

4.2. RAGREAGE PAR CHAPE LIQUIDE

Il est prévu au présent poste la mise en œuvre d'un ragréage par chape liquide sur toute la surface du local pour comblement des saignées de cloisons démolies au sol et rattrapage d'éventuelles différences de niveaux de sol entre pièces accolées.. La chape sera adjuvantée et fibrée. Elle sera dressée à la règle, talochée et lissée. L'état de surface devra être apte à recevoir un sol de type carrelage.

Epaisseur de la forme nécessaire en fonction de l'épaisseur du revêtement de sol scellé démolé, pour obtenir le niveau fini voulu.

L'épaisseur du ragréage sera d'environ 3mm, en vue d'une charge totale d'environ 1.5 cm.

Localisation : zone publique

4.3 CHAPE POUR FORME DE PENTE

Il est prévu au présent poste la mise en œuvre d'une chape permettant de créer ou d'adapter les formes de pentes le cas échéant pour ramener les eaux de la zone technique vers les siphons de sol de la cuisine et de la plonge. La chape sera adjuvantée et fibrée. Elle sera dressée à la règle, talochée et lissée. L'état de surface devra être apte à recevoir un sol de type carrelage.

Epaisseur de la forme nécessaire en fonction de l'épaisseur du revêtement de sol scellé démolé, pour obtenir le niveau fini voulu. Coordination à prévoir avec le lot plomberie par rapport à l'implantation des siphons de sol

Sont comprises au titre du présent poste les démolitions ponctuelles partielles de sol pour ajuster les formes de pentes.

Localisation : cuisine ; plonge

4.4 CALFEUTREMENTS

Il est noté dans le bâtiment actuel des problèmes de calfeutrement d'ouvrages au droit des menuiseries, notamment au droit de la liaison haute de la baie à 4 vantaux coulissants.

Il est prévu au titre du présent poste le retrait du matériau utilisé à titre de calfeutrement type papier journal en place actuellement, le comblement de l'interstice à la mousse isolante et finition par application de mortier.

Localisation : cueillie fenêtre 4V

De même, il est dû au titre du présent poste, les travaux de calfeutrement des traversées de gros œuvre, y compris celles réalisées par des lots tiers, hormis celles inférieures à 10cm de diamètre restant à la charge des lots les ayant générés. Respect des caractéristiques thermiques, acoustiques et coupe-feu ; étanchéité à l'air et à l'eau.

Bouchements de trémies réservés dans les ouvrages pour le passage des canalisations diverses, gaines, etc,..., compris mise en place des fourreaux et matériaux résilients fournis par les lots intéressés.

Ces obturations seront réalisées en plâtre ou en béton avec sujétions de coffrage ou boisage en sous-face, dessus et sous-faces bruts de coulage. Les rebouchages des planchers seront réalisés en matériaux incombustibles.

Pour les réservations de diamètre inférieur à 10 cm dans les ouvrages en maçonnerie, les réservations et les rebouchages seront effectués par les lots électricité / chauffage / ventilation / plomberie y compris les calfeutres coupe-feu dans les planchers et les murs.

Toutes localisations

4.5 REVISION DE TOITURE

On remarque en plafond des traces d'eau. La toiture est réputée en bon état, ayant été rénovée entièrement en 2012, néanmoins avec les fortes intempéries de ces derniers mois, des tuiles ont pu bouger et créer des voies d'eau jusqu'en sous-face du plafond.

Il est prévu un examen visuel de la toiture, et le remplacement de 20 à 30 tuiles, 4 à 5 zones d'humidité ayant été repérées en plafond, ce qui pourrait correspondre à autant de zones présentant des tuiles cassées.

Le titulaire prendra toutes les mesures de sécurité utiles pour monter en toiture et en fera part pour validation au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et au coordinateur SPS. Inclus tout matériel de levage, échafaudage et dispositifs de sécurité nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Le présent poste comprend également un diagnostic de l'état des sorties de toiture existantes et des zingueries, ainsi que leur remise en état, dans la mesure où les réparations à exécuter sont mineures et ponctuelles. Il sera notamment à prévoir une coordination avec le lot CVC pour vérifier l'impact de la sortie de leurs équipements en toiture par rapport à l'intégrité des ouvrages existants.

Localisation : toiture toutes localisations

4.6 CREATIONS DE SOUCHES EN TOITURE

Il est prévu dans le cadre de la création des systèmes de ventilation le percement de deux sorties d'extraction en toiture, comprenant dépose partielle de toiture, percement pour passer la souche de dimensions nécessaire à la sortie de ventilation (diamètre approximatif 250), ainsi que la fourniture de deux souches de toitures du commerce, compris abergements et toutes sujétions de finition et d'étanchéité.

Localisation : toiture zone technique

4.7 HABILLAGE PONCTUEL DE FACADE

La zone dite meneau entre les deux baies cintrées de la façade sur place Lucien Rousset était auparavant couverte d'un morceau de bois à titre d'habillage, qui s'est détériorée au fil du temps jusqu'à être enlevée.

Il s'agit d'une zone représentant environ 25x100cm

Il est prévu au présent poste le lavage, décroûtage au besoin, reprise d'enduit sur la zone en vue pose droite de bardage ponctuel, puis fourniture et pose de tasseaux sur lesquels sera fixé un bardage bois au choix de maître d'ouvrage. La lame d'air créée par les tasseaux permettra d'éviter le pourrissement des bois.

Compris traitement en bavette métallique étanchée au-dessus.

Localisation : meneau maçonné entre fenêtres cintrées sur façade place Lucien Rousset

V. OUVRAGES DE PLATRIERIE

5.1. REFERENCES REGLEMENTAIRES

DTU

- + - DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre;
- + - DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre ;
- + - DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre ;
- + - DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches. Plaques de parement en plâtre-isolant ;
- + - DTU 58.1 : Plafonds suspendus norme NFP 68 203 - 1
- + - DTU 25.232 : Plafond à plaque de plâtre lisse à enduire

NORMES

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci-avant, ou dans le CCT de ces DTU.

En ce qui concerne les terrassements en tranchées, il est rappelé la Norme NF P 98-331

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

5.2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES DTU

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un cahier des clauses techniques DTU (DTU 25.31). Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du DTU 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux de plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des Avis Techniques.

ETENDUE DES PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées aux articles 2.1. et 2.2. du CCS 25.31.

Par dérogation aux dispositions de l'article 2.3. du CCS 25.31, la fourniture et la mise en place, réglage et scellement au gros œuvre des poteaux raidisseurs ou de renforts nécessaires dans le cadre des prescriptions de l'article 1.2. du CCS 25.31 sont à la charge du présent lot.

PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Carreaux de plâtre : ils devront répondre aux prescriptions de l'article 2.1. du CCT 25.31.

Matériau de joints raccords : ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC répondant aux prescriptions de l'article 2.2. du CCT 25.31, dans tous les cas conformes aux impératifs de l'Avis Technique du matériau considéré.

Éléments métalliques : tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies à l'article 2.3. du CCT 25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise.

Matériaux isolants : ils devront être de 1^{ère} qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte-tenu du classement feu de la construction.

Matériaux résilients : ils devront être conformes aux caractéristiques énoncées à l'article 2.4. du CCT 25.31.

TRAVAUX PREPARATOIRES

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au chapitre III du CCT 25.31.

ETAT DE SURFACE DES CLOISONS FINIES

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du chapitre V du CT 25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapage des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc..., dans les règles définies à l'article 4.62. du CCT.

PRESCRIPTIONS DIVERSES

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'article 2.2. du mémento 25.31, que seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastresments sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'article 2.1. du mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds traités à l'article 2.3. du mémento susvisé.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc... à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Les fiches techniques des cloisons avec leur localisation seront à transmettre au bureau de contrôle pour validation.

5.3. CLOISONNEMENT PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Il est prévu au présent poste la fourniture et la pose de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique pour la réalisation de cloisons de distribution pour aménager la zone de préparations du restaurant, comprenant cuisine, plonge, ainsi qu'un WC PMR.

Compris toutes sujétions de finitions : bandes calicots, bande armée pour angles saillants et râtissage en finition prêt à peindre.

Caractéristiques des parois :

- De hauteur 265 cm, jusqu'à 355cm en rampant pour la séparation avec la cuisine.
- Pour séparation des espaces sans exigence de résistance au feu : épaisseur 72 mm : cloison simple peau chacune composée de plaques de BA13 vissées sur ossature galva 48mm
Localisation : WC
- Pour séparation des espaces demandant un degré CF 1h : épaisseur 98 mm : cloison double peau chacune composée de plaques de BA13 vissées sur ossature galva 48mm
Localisation : cuisine ; plonge
- ossature métallique réalisée par rails et montants de 48mm de largeur en acier galvanisé, simples ou double suivant hauteur et demande de résistance, en fonction prescriptions fabricant
- les plaques posées dans les pièces d'eau seront de qualité hydro

- conditions de pose selon indications du fabricant.
- remplissage par laine verre pour affaiblissement acoustique RA = 39 dB (A) suivant procès-verbal CSTB à fournir
- parement de part et d'autre composé de d'une plaque de plâtre 13mm, classé A2-s1, d0
- traitement des joints suivant recommandations du fabricant, compris toutes sujétions par rapport au degré coupe-feu
- la finition des bandes à réceptionner par le lot peinture, ce dernier devant le râtissage
- traitement des angles saillants par bandes armées enduites
- chevêtres d'ossature pour blocs portes.
- renforcement des ossatures au droit des baies de portes, châssis et cloisons par fourrures en bois dur incorporée
- renforcement par traverses pour tous éléments scellés éventuels
- les canalisations électriques seront incorporées à l'avancement par l'électricien. L'ossature galvanisée sera à raccorder sur le réseau de terre
- Compris fourniture et pose de manchons intumescents pour les traversées de tubes PVC.

Il est inclus au présent poste la fourniture et la pose de trappes de visite pour accès ponctuels aux réseaux (2 trappes de 40x40cm)

Localisation : Cloisons de distribution zone technique

5.4. FAUX-PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en œuvre de plafonds sur ossature primaire fixée par tiges filetées en sous face de plancher.

Faux plafond en plaques de plâtre 13 mm hydrofuge.

Répond aux prescriptions du DTU 25.41.

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des plafonds et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard de qualité hydrofuge dans les pièces humides
- compris joue en limite
- Pose sur profilés d'entraxe 0.60 maintenu par suspentes fixées sur les poutrelles ou tiges filetées chevillées dans le hourdis, plénum de 4cm.
- Bande de joint et pâte à joint compatible entre une couche sur l'arête des plaques, collage de la bande sur l'axe du joint, 2^e couche de collage, couche râtissage de finition après durcissement de la 2^e couche de collage. Traitement systématique des cueillies par application des couches de collages de chaque côté de l'angle.
- De qualité hydro sur parois des sanitaires et cuisine

Mis en œuvre après la pose des cloisons

Il est compris au présent poste la façon d'une joue en retombée liaisonnant le faux-plafond et la sous-face rampante de la toiture.

Toutes sujétions de finition comprises pour obtenir une surface prête à peindre

Localisations : au-dessus de l'emprise du bar

VI. FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES

6.1. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Le nombre de fixations, leur section et leur espacement sont fonction de la charge à porter. Leur répartition doit être telle qu'une attache défectueuse ne puisse entraîner la chute du plafond suspendu.

L'entrepreneur doit présenter à l'acceptation du maître d'œuvre le plan de fixation et la nature de celle-ci.

LOT 01 - DEMOLITIONS – MACONNERIE – CLOISONNEMENTS – REVETEMENTS - PEINTURE CCTP

Il appartient au maître d'œuvre d'informer l'entrepreneur des surcharges dont l'application est prévue sur les plafonds suspendus.

Charges : 7 appareils LED, grilles de reprises et soufflage

Dalles 60x60 2.5kg le m² – à confirmer par l'entreprise

FIXATION DES SUSPENTES

La fixation des suspentes dépend du type de support choisi. Les points de suspension sont placés au plus près de la verticale du profil.

Dans le cas de support en béton plein, les chevilles spéciales, type expansion et les clous pistoccellés spéciaux avec préperçage, sont seuls admis pour supporter des efforts à l'arrachement.

Leur section est déterminée en fonction des charges. Seuls les clous pistoccellés ayant fait l'objet d'un avis technique sont admis.

Toutefois, il est interdit d'effectuer des fixations par pistoccellement dans certains supports tels que plancher précontraint et plancher chauffant.

Dans le cas de supports en corps creux, en béton ou en terre cuite, les fixations à barrettes, les pitons type bascule, les polochonnages ou tout autre dispositif ayant satisfait un essai en conditions réelles sont seuls admis.

Le travail de mise en place, et notamment le percement de la sous-face des corps creux en terre cuite, doivent être opérés avec précaution et exécutés sans occasionner de fissurations. Il est effectué un essai préalable de percement.

Pour les percements, il est recommandé d'utiliser un outil rotatif sans percussion.

TOLERANCES SUR L'OUVRAGE FINI

1. tolérance de désaffleurement entre éléments

Le désaffleurement entre deux éléments contigus présentant une surface lisse, ne doit pas être supérieur à 3/10^e de millimètre pour des éléments chanfreinés, et à 2/10^e de millimètre pour des éléments non chanfreinés.

Les défauts de désaffleurement sont moins apparents avec des panneaux chanfreinés.

2. bâillement entre ossature apparente et appuis apparents des panneaux

Le bâillement doit être au plus égal à 10/10^e de millimètre.

3. plafonds suspendus - famille 1 ou 3

Les tolérances concernent le plafond posé qui se compose des panneaux et de l'ossature.

Dans les cas d'une ossature non apparente, la flèche maximale admissible est de 1/500^e de la portée.

Dans le cas d'une ossature apparente, la flèche maximale admissible est de 1/300^e de la portée.

4. planéité générale de l'ouvrage fini

La planéité de l'ouvrage découle des tolérances de planéité des différents composants du plafond auxquelles s'ajoute la tolérance de pose des points de suspension ou d'appui limitée à 3 mm.

La flèche résultante ne prend pas en compte les accidents dus à la structure même du plafond (profils, etc.).

MISE EN ŒUVRE

Les détails de montage de l'ossature des faux-plafonds et des fixations des suspentes seront à transmettre pour avis ainsi que la fiche technique des dalles.

FIXATION AU SUPPORT

A défaut de connaissance précise, des essais d'arrachement doivent être effectués. D'une manière générale, il est fait référence aux valeurs caractéristiques indiquées par le fabricant affectées d'un coefficient de sécurité en fonction des efforts. La valeur admissible est prise au plus égal au tiers de la valeur caractéristique à l'arrachement.

SUSPENTES

Dans le cas d'emploi de tiges filetées, leur longueur doit être limitée à 30 fois leur diamètre, avec une dimension maximale de 30 cm.

En cas de nécessité, un ouvrage de métallerie intermédiaire est réalisé.

Les suspentes doivent être compatibles avec les fixations ; ces dernières seront en nombre au moins égal à celui des suspentes.

La pose des appareils tels que luminaires, cassette de climatisation, etc... ne se fera pas directement dans le faux-plafond : chacun sera retenu au plafond par une chaînette. Le mode de fixation des appareils intégrés au faux-plafond sera à transmettre au bureau de contrôle pour avis.

OSSATURE

Cornière de rive aluminium laqué blanche 19x24

Porteur PSTL 1 laqué blanc largeur 24 mm

Entretoise PSTL 2 laqué blanc largeur 24 mm

Compris toutes sujétions de finition.

ISOLATIONS - ÉTANCHEITE - JOINTS DE DILATATION

Tous les ouvrages d'isolation thermique ou phonique devront toujours être mis en œuvre d'une manière qui leur assurera une continuité parfaite. Toutes précautions seront prises pour garantir ces ouvrages contre toutes détériorations en cours ou après pose, ils devront toujours être protégés contre les intempéries, tout isolant mouillé sera à remplacer à neuf sans indemnité.

6.2. FAUX-PLAFOND HYGIENIQUE EN DALLES METALLIQUES

Il est prévu au titre du présent poste la fourniture et la pose d'un faux-plafond hygiénique démontables en dalles aluminium répondant aux normes régissant les matériaux admissibles dans une cuisine professionnelle.

Fourniture et pose d'un faux-plafond en dalles en aluminium. Dimensions : 600 x 600 mm.

Hauteur sous faux-plafond : 265cm

Classement au feu : M1

Phasage pose :

Pose des rives et structures

Pose de 5 à 10% des dalles, provisoires ou définitives, de manière à assurer la rigidité des structures pendant les interventions en plafond des divers corps d'état

La pose des dalles définitives se fera en dernier lieu.

Localisation : cuisine, plonge

6.3. FAUX-PLAFOND EN DALLES MINERALES

Il est prévu au titre du présent poste la fourniture et la pose d'un faux-plafond démontable en dalles minérales en finition des locaux techniques standard.

Fourniture et pose d'un faux-plafond en dalles minérales, Dimensions : 600 x 600 mm.

Hauteur sous faux-plafond : 265cm

Classement au feu : M1

Phasage pose :

Pose des rives et structures

Pose de 5 à 10% des dalles, provisoires ou définitives, de manière à assurer la rigidité des structures pendant les interventions en plafond des divers corps d'état

La pose des dalles définitives se fera en dernier lieu.

Localisation : WC et sas y donnant accès

VII. REVETEMENTS CARRELES

7.1. REFERENCES REGLEMENTAIRES

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

DTU 52.1: Revêtements de sols scellés

DTU 55 : Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement

Cahier du CSTB 2.183 – livraison 282 – Classement UPEC

Au sujet des DTU/CCTG ET normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux « Clauses communes à tous les lots ».

7.2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

FOURNITURES ET MATERIAUX

Les matériaux et fournitures devant être mis en œuvre devront répondre aux prescriptions suivantes :

- Matériaux pour revêtements de sols et muraux : les carreaux et dalles pour sols et murs devront répondre aux différentes normes, énumérées dans l'annexe 3 du DTU 52.1.

Ils seront toujours de 1^{er} choix dans l'espèce indiquée.

Les carreaux et dalles soumis à la classification UPEC devront comporter la marque NF – Classement UPEC, et correspondre à un usage ERP de type J.

- Mortiers et coulis : Sauf spécifications contraires ci-après ou dans les prescriptions des fabricants, les mortiers et coulis employés seront les suivants :

Mortiers de pose des carrelages scellés : conformes à l'article 4.5. du DTU 52.1

Coulis et mortiers pour joints : conformes à l'article 4.6. du DTU 52.1

- Enduits de lissage : Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis. Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un avis technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir.

LOT 01 - DEMOLITIONS – MACONNERIE – CLOISONNEMENTS – REVETEMENTS - PEINTURE **CCTP**

- Colles et mortiers-colles : Les colles et mortiers-colles seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement considéré.

SUPPORTS

RECEPTION DES SUPPORTS :

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols et revêtements muraux.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

SUPPORTS NON CONFORMES :

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

REGLES DE MISE EN ŒUVRE

TRAVAUX PREPARATOIRES

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements.

PRESCRIPTIONS GENERALES

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de carreaux : les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive des locaux.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets ou autres, devront être soigneusement ajustées ; tout carreau comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage sera immédiatement à remplacer.

Au droit des seuils et autres emplacements où le sol carrelage sera contigu à un autre type de sol, l'entrepreneur de carrelage aura à fournir et à poser un arrêt métallique constitué par un fer cornière de 30x30mm.

A tous les angles saillants et sur toutes les rives libres des revêtements verticaux, il sera fait emploi de carreaux spéciaux à bout arrondi ou à rive émaillée.

Même observation en ce qui concerne les angles saillants des plinthes.

Au droit des appareils sanitaires, le revêtement vertical en carrelage devra réaliser l'étanchéité absolue entre l'appareil sanitaire et la paroi, et à cet effet, le joint entre la gorge de l'appareil et le 1^{er} rang de

LOT 01 - DEMOLITIONS – MACONNERIE – CLOISONNEMENTS – REVETEMENTS - PEINTURE CCTP

carrelage devra être un joint souple en produit pâteux genre Thiokol ou équivalent, la façon de ce joint étant à la charge du présent lot, y compris la fourniture du produit

Dans le cas où il est prévu un calepinage par le maître d'œuvre, la pose devra respecter ce calepinage.

JOINTS DE FRACTIONNEMENT

L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement nécessaires, conformément aux prescriptions de l'article 4.73 du DTU 52.1. Sauf spécifications contraires au descriptif ci-après, ces joints devront être garnis avec un matériau pâteux en produit synthétique.

Ce produit devra justifier d'un avis technique le certifiant apte à cet usage.

REGLES DE POSE DES REVETEMENTS COLLES

REVETEMENTS VERTICAUX

Avant pose, un ragréage du support sera exécuté en produit spécial pour ragréage, choisi en fonction du type de support.

Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle.

Les joints seront coulés soit au coulis traditionnel de joint, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé, gris ou blanc au choix du maître d'œuvre..

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

LARGEUR DES JOINTS

La pose des carrelages se fera à joints dits larges, soit à joints dits serrés, selon le type de carrelage et au choix du maître d'œuvre.

Pour les joints dits larges, la pose se fera à la grille ou avec l'emploi de cales.

Le terme joints dits larges s'entend jusqu'à 10mm largeur.

RACCORD

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de carrelages au droit des scellements, passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres corps d'état.

JOINTS DE DILATATION

Dans le cas où des revêtements seront à poser au droit des joints de dilatation, le présent lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au maître d'œuvre avant le début des travaux les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVETEMENTS FINIS

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier et de la nature du revêtement de sol, le présent lot pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace par tout moyen de son choix.

7.3. CARRELAGES

Après préparations au sol, fourniture et pose collée de revêtement de sol en carrelage au choix du maître d'œuvre, dans une gamme de carrelage esthétique et de qualité adaptée à chacun des usages :

- Pour la salle de restaurant, le bar et les sanitaires : classement U3sP2E1C1, carrelage 30x30 au choix du maître d'œuvre
- Pour les locaux techniques – cuisine et plonge : U4P4sE3C2, carrelage 30x30 maximum, blanc

Préparation du support par ragréage prévu au présent lot. Inclus au présent poste la fourniture et pose préalable d'un feutre de type assourvet.

Coulage des joints : ceux-ci seront classiques dans les locaux publics. Dans la zone technique, cuisine et plonge, ils devront être epoxy, et à fleur du carrelage pour être complètement lavables et ne pas créer de nid de poussière ou de bactéries.

Teintes au choix du maître d'œuvre dans la gamme de la série concernée.

Il est prévu au présent poste la fourniture et la pose de plinthes assorties au carrelage choisi ci-avant.

Quantités en mètres linéaires.

Toutes localisations en intérieur

7.4. FAIENCES MURALES

Il est prévu de traiter avec de la faïence les murs périphériques de la zone technique, toute hauteur (265cm).

Nota : l'exploitant désigné par la suite aura à sa charge le traitement de l'habillage de la gaine technique centrale de la cuisine.

Les WC seront également revêtus de faïences sur 1,20m de hauteur.

Faïence blanche ; en 15x15

Pose par collage à la colle ou au mortier-colle, après redressage du support.

Coulage des joints :

- Classique dans les WC
- Epoxy dans la cuisine et la plonge, qui devront être parfaitement à fleur de la surface du carreau pour des raisons d'hygiène.

Avec bord arrondi à toutes les rives libres.

Baguettes plastique quart de rond, d'épaisseur adaptée à la dimension du carrelage pour finition.

Toutes sujétions comprises.

L'Avis Technique de la colle des faïences sera à transmettre pour validation.

Localisation : cuisine ; plonge

VIII. PEINTURES

TRANCHE FERME

LOT 01 - DEMOLITIONS – MACONNERIE – CLOISONNEMENTS – REVETEMENTS - PEINTURE CCTP

Il est prévu au présent poste la préparation des murs en vue de recevoir soit une peinture, soit un revêtement mural carrelé. La qualité de la préparation sera la même pour les deux types de finition, courante.

Cela concerne autant les surfaces neuves en carreaux ou plaques de plâtre que les supports anciens, qui seront râtelées et poncées jusqu'à obtenir une surface parfaitement lisse et prête à peindre.

Particulièrement dans le cas où l'option de doublage complémentaire ne serait pas retenue, il sera prévu au présent poste le redressage, rebouchage et lissage des surfaces existantes à titre de préparation avant râtelage de finition.

Cela inclut le ponçage avant râtelage des bandes de joints entre plaques de plâtre des cloisons en vue de la peinture sur ces supports

Il est inclus au présent poste une finition « prêt à peindre » des bandes de joints entre plaques de plâtre des cloisons en vue de la peinture sur ces supports. Les subjectiles seront réceptionnés par le maître d'œuvre avant application de la couche d'impression.

Dans le cadre de la tranche ferme, les parois seront livrées préparées et imprimées, prêtes à peindre.

L'application des deux couches de peinture fait l'objet d'une tranche conditionnelle.

Localisation : toutes surfaces verticales non revêtues de carrelage + plafonds

TRANCHE CONDITIONNELLE

La finition des parois est prévue en tranche conditionnelle : elle consistera à appliquer deux couches de peinture lavable sur les parois imprimées, teinte au choix du maître d'œuvre.

8.1. REFERENCES REGLEMENTAIRES

DTU

- DTU 59.1 : Peinture ;
- DTU 59.3 : Peinture de sols ;
- + - Règles UNPVF.

NORMES

Toutes les normes françaises énumérées dans les " Références normatives " ou aux annexes " Textes normatifs " des différents DTU cités ci-dessus.

Au sujet des DTU / CCTG et normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux " Clauses communes ".

FOURNITURES ET MATERIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

Classification des produits de peinture

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005, et doivent être conformes aux normes énumérées au Chapitre 2 " Références normatives " du DTU 59.1.

PRODUITS DE MARQUE

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

Les subjectiles devront satisfaire aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1.

Les travaux à la charge de l'entrepreneur du présent lot comprennent implicitement tous ceux nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages, à savoir :

- les travaux énumérés à l'article 3.1 du CCS du DTU 59.1 ;

- les travaux s'ils s'avèrent nécessaires, énumérés à l'article 3.2 du CCS susvisé, aux paragraphes b, e, g et h.

8.2. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

GENERALITES

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des travaux à la charge des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

SUBJECTILES

Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre.

PREPARATION DES SUBJECTILES

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

LISTE DES PRODUITS

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

ASSISTANCE DU FOURNISSEUR

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

CHOIX DES PRODUITS

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;

- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;

- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

CHOIX DES TEINTES

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Le maître d'œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

SURFACES " TEMOIN "

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15^e alinéa).

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " témoin ".

REGLES D'EXECUTION

REGLES GENERALES D'EMPLOI DES PRODUITS

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le subjectile et compatibles entre eux. Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

COUCHES DE PEINTURE

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être totalement marqué ;
- les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre ;
- les reprises ne devront pas être visibles ;

L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

FINITION DITE " TRES SOIGNEE "

Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article déroge aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

RACCORDS

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

OPERATIONS DE CONTROLE

ECHANTILLONS

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

GARANTIES

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative. Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en œuvre de peintures et revêtements dits de technique non courante (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

8.3. PEINTURE SUR SUPPORT VERTICAL

Sur subjectiles de diverses natures comprenant dans la préparation un rebouchage des joints, application d'une couche d'impression, puis de deux couches d'une peinture satinée à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, lavable, dont la teinte sera au choix du maître d'œuvre sur présentation d'échantillons. Finition de classe A.

Pour les parois existantes, le refend en zone centrale comprendra préalablement dans la préparation un nettoyage, ponçage des surfaces avec rebouchage des joints le cas échéant puis enduit sur support béton en vue peinture.

Dans le cas où la cloison présente un intercalage de matériau résilient entre la tête de cloison et le plafond, la prestation comprendra l'application d'un calicot de joint.

Compris peinture des plinthes bois en pied de mur fournies par le présent lot au titre du poste 7 « Parquet »

Nature des subjectiles : plaques de plâtre cartonnées, mur maçonné enduit existant, plinthes bois

Localisation : doublage périphériques ; cloisons de distribution toutes localisation

8.4. PEINTURE EN PLAFOND

Sur plaques de plâtres neuves comprenant dans la préparation un rebouchage des joints, application d'une couche d'impression, puis de deux couches d'une peinture satinée à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, lavable, dont la teinte sera au choix du maître d'œuvre sur présentation d'échantillons. Finition de classe A.

Dans le cas où la cloison présente un intercalage de matériau résilient entre la tête de cloison et le plafond, la prestation comprendra l'application d'un calicot de joint.

Nature des subjectiles : plaques de plâtre cartonnées

Localisation : plafond bar

Sur plaques de plâtre existantes en plafond rampant du restaurant, comprenant dans la préparation un rebouchage des joints, application d'une couche d'impression, puis de deux couches d'une peinture satinée à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, lavable, dont la teinte sera au choix du maître d'œuvre sur présentation d'échantillons. Finition de classe A.

Dans le cas où la cloison présente un intercalage de matériau résilient entre la tête de cloison et le plafond, la prestation comprendra l'application d'un calicot de joint.

Nature des subjectiles : plaques de plâtre cartonnées

Localisation : plafond salle restauration

8.5. PEINTURE SUR MENUISERIES NEUVES

Ce poste concerne la peinture des portes intérieures de distribution nouvellement posées, battantes, la porte d'entrée neuve, et les fenêtres rénovées, toutes dimensions et toutes localisations suivant plans et quantités du DPGF.

LOT 01 - DEMOLITIONS – MACONNERIE – CLOISONNEMENTS – REVETEMENTS - PEINTURE CCTP

Application de 3 couches de peinture microporeuse, après travaux préparatoires sur menuiseries neuves, dont impression.

Il pourra être appliqué une peinture colorée, en accord avec les teintes des différentes pièces, suivant choix maître d'œuvre.

Quantités DPGF

- Pour les portes calculées à l'unité suivant dimension des portes, incluant peinture des portes, tranches, cadre et couvre-joint sur les deux faces.

EN TRANCHE CONDITIONNELLE

- Pour les fenêtres : quantifiées au m² en vide pour plein pour peinture dormant, ouvrant, parecloses, couvre-joint et toutes sujétions. Teinte marron côté extérieur à définir sur échantillon, blanc côté intérieur.

Localisation : menuiseries neuves toutes localisations

IX. NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Nettoyage des locaux avant réception, ne rentre pas dans le cadre du nettoyage normal de chantier dû par les entreprises. Il comprendra :

Balayage soigneux des sols, lavage, nettoyage des vitres, (on n'utilisera pas de tampon à récurer du type « scotch-britt »)

Les entreprises des autres corps d'état ayant auparavant enlevé outils, emballages, rémanences et déchets, les éclaboussures de mortier, colle, peinture auront été enlevés, ainsi que les étiquettes sur les appareils électriques et sanitaires, et sur les vitrages.

Toutes localisations

OPTIONS

TC 01 - DOUBLAGE ISOLANT EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Les murs sont actuellement doublés d'un isolant en polystyrène de 5cm, entamé par le passage des gaines, mais assurant une protection thermique qui sera conservée.

L'option consiste à renforcer cette isolation par la fourniture et la pose d'un doublage isolant complémentaire sur ossature métallique, habillé d'une plaque de plâtre.

L'épaisseur de ce doublage sera de 60 mm : matériau type laine de roche pour éviter l'effet « tambour » de la cloison + plaque de plâtre 13 mm . Les plaques seront de qualité hydro sur les parois des sanitaires et cuisine.

Finition des cloisons par ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général. La finition des bandes en vue d'une mise en peinture est prévue au poste peinture.

A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant, y compris en traitement des retours de baies en linteaux, tableaux et appuis.

Il est prévu en sujétion de finition le traitement des surépaisseurs au droit des allèges des fenêtres rénovées la fourniture et la pose de tablettes en bois de largeur adaptée à l'épaisseur du doublage posé, incluses au titre du présent poste

Localisation : murs périphériques toutes localisations

TC 02 – FINITION PEINTURE

Il est prévu au titre de la présente tranche conditionnelle l'application des deux couches de peinture en finition des parois horizontales, verticales et rampantes, suivant prescriptions décrites au poste 8, livrées préparées et imprimées au titre de la tranche ferme

TC 03 – FINITION SUR MENUISERIES RENOVEES

Ce poste concerne la peinture des 6 fenêtres rénovées, de dimensions 65x141cm toutes localisations suivant plans et quantités du DPGF.

Application de 3 couches de peinture microporeuse, après travaux préparatoires sur menuiseries rénovées, dont impression.

Pour les fenêtres : quantifiées au m² en vide pour plein pour peinture dormant, ouvrant, parclozes, couvre-joint et toutes sujétions. Teinte marron côté extérieur à définir sur échantillon, blanc côté intérieur.

Localisation : fenêtres A3, A4, A5, A6, A8 et A9

Date, cachet et signature de l'entreprise :